

COMUNE di C A S A L E M A R I T T I M O
PROVINCIA DI PISA

Prot. n° 5380 Casale Marittimo data 13.11.2018

PERMESSO A COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
Artt. 133, 134 e successivi della
Legge Regionale Toscana n.65 del 2014

PRATICA EDILIZIA n° 58 del 2018

DOMANDA PRESENTATA IN DATA 29.06.2018 al Prot.n° 3093

RICHIEDENTE : Sig.ra xxxxx nato a Gottingen (Germania)
in data xxxx residente a Bovenden (Germania)
in Via Plesseweg n. xx - codice fiscale: xxxxx

ESECUZIONE LAVORI DI: realizzazione di villetta residenziale unifamiliare, con
viabilità di accesso ed opere di arredo nel lotto edificabile n. 15 della
Lottizzazione residenziale BEDANO
in Casale Marittimo In Via del Bedano n. xx,

Interventi su terreni distinti catastalmente al Catasto Fabbricati al foglio
n° xx mappale n° xxxxxx.

Intervento edilizio ricadente in area "C" di nuova espansione residenziale
nello strumento urbanistico vigente.

TECNICO PROGETTISTA : Geom. Pecchioni Alessandro di Casale Marittimo.
TECNICO DIRETTORE LAVORI : Geom. Pecchioni Alessandro i Casale M.mo.
IMPRESA ESECUTR. LAVORI : da comunicarsi prima dell' inizio dei lavori

Permesso a costruire n. 16 del 13.11.2018

IL Responsabile dell' Area Tecnica
il T E C N I C O C O M U N A L E

VISTA la richiesta come sopra presentata ;
VISTI i disegni e gli altri elaborati tecnici amministrativi allegati alla sopra
descritta richiesta, contenuti nella pratica edilizia n.58 del 2018, prot. 3093
DEL 29.06.2018;

ACCERTATO che la documentazione allegata alla richiesta è completa e conforme
alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale, e comunque il richiedente
ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta in data 21.07.2018

Dato atto che l' intervento e' ricadente in area di Piano attuativo di
iniziativa privata Comparto residenziale "AC" del Bedano per il quale sono già
state depositate le indagini geologiche a supporto del Piano Attuativo, in
area assoggettata al vincolo idrogeologico e che la richiedente ha già
presentato apposita Dichiarazione per il vincolo idrogeologico in data
29.06.2018 al prot. n.3094.

Dato atto che il progetto ha riportato il parere favorevole da parte della
Commissione Edilizia Comunale in data 20.07.2018;

DATO atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo , nei
riguardi degli obblighi di cui agli artt. N. 184 e succ. della Legge Regionale

n. 65 del 2014, la stessa viene rilasciata a titolo oneroso per totali euro 16'062.95, già interamente corrisposti in data 26.09.2018,

PRESO atto che la richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell' area e degli immobili in questione, o di averne titolo;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale ;

VISTI i vigenti Regolamenti Comunali d'Igiene, Polizia Urbana e Rurale, Acquedotto;

VISTE le Leggi n° 1150/1942, n° 765/1967, n° 10/1977, n° 64/1974, n° 47/1985, n° 1086/1971, n° 431/1985, n° 457/1978, D.P.R. N. 380 del 2001 e le Leggi Regionali n° 10/1979, n° 59/1980, n° 88/1982, nonché ogni altra disposizione, legge, normativa vigente in materia di urbanistica, edilizia pubblica e privata, vigente;

Visto il PIT- PPR della Regione Toscana

- vista la Legge Regionale n. 65 del 2014 e successive integrazioni e modificazioni

R I L A S C I A il P E R M E S S O di C O S T R U I R E

Alla Sig.ra xxxxx nata a Gottingen (Germania)

in data xxxxx residente a Bovenden (Germania)

in Via Plesseweg n. xx - codice fiscale: xxxxx

per eseguire l'attività edilizia in premessa descritta, come risulta dagli elaborati grafici di progetto, con la destinazione d'uso di civile abitazione, sotto la scrupolosa e rigorosa osservanza, pena la nullità dell'atto, delle condizioni generali e particolari di seguito descritte.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data odierna ed essere ultimati e resi agibili entro tre anni alla data di inizio , se non ultimati entro il termine stabilito dovrà essere richiesta nuovo permesso a costruire per la parte non ultimata, le date d'inizio ed ultimazione lavori dovranno essere comunicate per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dalle date suddette.

CONDIZIONI GENERALI

1) Il presente Permesso di costruire è da ritenersi valido sotto specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote corrispondono a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

2) Il proprietario, il committente, il direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative regolamentari in materia, e delle condizioni di cui alla presente concessione, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione incendi, antinfortunistica, danni a cose ed a terzi;

3) Il rilascio del permesso non esonera i responsabili in solido sopra richiamati, dall'adempimento delle procedure previste dalle Leggi n° 64/1974, n° 1086/1971, L.R.T. n° 88/1982;

4) E' fatto obbligo di comunicare e denunciare all'Ufficio Tecnico Comunale, le date di inizio e ultimazione lavori ;

5) Ai titolari del permesso a costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni a strade Comunali e di uso pubblico, loro adiacenze e pertinenze, derivanti e conseguenti dai lavori in corso, come pure richiedere permessi per accessi, suolo pubblico ed allacci provvisori;

6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei

lavoratori, dei passanti, ed impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi d'incidenti, il luogo destinato al cantiere dovrà essere idoneamente recintato e sbarrato almeno lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici;

7) Il presente permesso di costruire s'intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi, che comunque debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione lavori;

8) Il presente permesso di costruire, o sua copia, deve essere tenuto sul cantiere ed esibita ad ogni richiesta del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, degli Agenti di Polizia Municipale e Giudiziaria;

9) All'esterno del cantiere, ben visibile, dovrà essere esposto un cartello con scritte leggibili, riportante gli estremi del permesso a costruire, proprietà, progettistica, direttore lavori, appaltatore, descrizione lavori, pratica sismica;

10) Con il presente permesso l'amministrazione Comunale si riserva il diritto di passo dei resedi, ed il diritto di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto;

11) Il Titolare del permesso a costruire dovrà provvedere a trasmettere gli estremi della concessione agli uffici di aziende erogatrici di pubblici servizi (SIP, ENEL, GAS-METANO, etc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere;

12) Per manomettere od occupare il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione rilasciata dal Sindaco;

13) Per allacciarsi in derivazione dal civico acquedotto (anche per uso cantiere) l'interessato dovrà munirsi di apposita concessione d'utenza rilasciata dal gestore del servizio;

14) Il proprietario o il direttore lavori, sono tenuti a comunicare per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale, entro dieci giorni, la data di ultimazione lavori;

15) Per eventuale installazione d'impianti di gas per uso domestico dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti in materia;

CONDIZIONI SPECIALI :

- 1- Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il D.U.R.C. della Ditta esecutrice ,
- 2- prima dell'inizio dei lavori deve essere depositata la relazione progetto ex Legge n. 10 del 1991 sul contenimento dei consumi energetici .
- 3- provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge n° 64 e dalla Legge Regionale n° 88/1982 per le aree a vincolo sismico ;
- 4- E' fatto divieto di utilizzo anche parziale dei locali ai fini residenziale prima del deposito al protocollo comunale dell'attestazione di agibilità .
- 5- le docce ed i discendenti devono essere in rame, il manto di copertura realizzato in coppi ed embrici toscani anticati o di recupero, le murature esterne del fabbricato e dei muri di sostegno del terreno devono essere tutte rivestite esternamente in pietra locale stuccata a faccia vista .

6- Si ritiene utile qui riportare e prescrivere il pieno e completo rispetto degli obblighi, impegni e prescrizioni previsti, riportati e contenuti nella Convenzione Urbanistica Rep. N. 1213 del 11.6.2014 per l'attuazione del progetto di lottizzazione nel comparto edificatorio "AC" del BEDANO (ex pratica edilizia n. 83 del 2013) e tra questi anche quanto previsto all'art. 2 della suddetta convenzione circa l'impegno da parte dei lottizzanti e dei proprietari dei lotti edificabili ad utilizzare per loro o chi per essi esclusivamente la viabilità di accesso da Via Vittorio Veneto per tutti i cantieri dei lotti fabbricabili, escludendo il passaggio da Via dei Quadri.

Casale Marittimo 13.11.2018

Il Responsabile dell' Area Tecnica -

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Stefano Fantacci

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale in bollo della presente concessione con n° 5 allegati composti da n° 4 tavole di disegni e relazione tecnica progettuali, redatti dal Geom. Pecchioni Alessandro di Casale Marittimo e di obbligarsi a rispettare l'osservanza di tutte le condizioni sopra descritte, nonché tutte le norme del Regolamento Edilizio Comunale.

IL Titolare del permesso a costruire

urbanistica - urbi- Pubblicazione